

# část A

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

v rozsahu dle vyhl.  
. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky  
. 62/2013 Sb.

#### HODSLAVICE Č.P. 213

k.ú. Hodslavice, č.parc. 218

#### Dokumentace pro STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Obsah

1.....	Identifikační údaje	3
Údaje o stavbě.....		3
Název stavby:.....		3
Místo stavby.....		3
Předmět projektové dokumentace.....		3
Údaje o stavebníkovi.....		3
Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....		3
2.....	Seznam vstupních podkladů	3
3.....	Údaje o území	3
Rozsah řešeného území.....		3
Dosavadní využití a zastavěnost pozemku.....		3
Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.....		3
Údaje o odtokových poměrech.....		3
Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.....		3
Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....		3
Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....		3
Seznam výjimek a úlevových řešení.....		4
Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....		4
Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby.....		4
4.....	Údaje o stavbě	4
Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....		4
Účel užívání stavby.....		4
Trvalá nebo dočasná stavba.....		4
Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.....		4

# část A

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

v rozsahu dle vyhl.  
. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky  
. 62/2013 Sb.

*Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....4*

*Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....4*

*Seznam výjimek a úlevových řešení.....4*

*Navrhované kapacity stavby.....4*

*Základní bilance stavby.....5*

*Vzhledem k tomu, že se nenavyšuje počet bytů ani zastavěná plocha, současná bilance stavby se nemění.....5*

*Základní předpoklady výstavby.....5*

*Orientační náklady stavby.....5*

5.....Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení  
..... 5

6.....

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### Údaje o stavbě

Název stavby:

Hodslavice č.p. 213

Místo stavby

74271 Hodslavice, 213 Hodslavice  
parcela parc.č. 218 k.ú. Hodslavice

Předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je návrh rekonstrukce a změny dispozic stávajících bytových jednotek a rekonstrukce celé budovy.

### Údaje o stavebníkovi

Stavebník:

Obec Hodslavice  
Hodslavice 211, Hodslavice 74271

### Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: ing.arch.Romana Bílková

## SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

V rámci projektové přípravy byla provedena prohlídka a zaměření prostoru stavby.

## ÚDAJE O ÚZEMÍ

### Rozsah řešeného území

Stavba se nachází na parc. č. 218 k.ú. Hodslavice, o výměře 465 m<sup>2</sup>.

### Dosavadní využití a zastavěnost pozemku

Ve stávajícím stavu je parcela č. 218 z části zastavěna stavbou č.p. 213, na východní části parcely se nachází zpevněná plocha tvořící příjezdovou cestu se stáním pro auta.  
Dotčená parcela je v majetku stavebníka.

### Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není předmětem ochrany podle jiných právních předpisů

### Údaje o odtokových poměrech

Stavba se nenachází v záplavovém území a ani provedením navržené stavby nedojde ke zhoršení stávajících odtokových poměrů v území.

Likvidace srážkových vod ze střešního pláště stavby bude probíhat do stávajícího systému.

### Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Zájmová parcela parc.č. 218 k.ú. Hodslavice, je dle platného územního plánu zařazena do plochy s funkčním využitím OB – čistě obytné. Dle regulativů funkčního využití není předložený záměr v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací. Zastavěná plocha se rekonstrukcí nemění.

### Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržený stavební záměr je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

### Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

K návrhu Hodslavice č.p.213 byla vydána závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy, jejichž kopie jsou přiloženy v dokladové části projektové dokumentace.

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby parc.  
. 218, o povolení zvláštního užívání komunikace nebude nutno žádat.

- Po celou dobu stavby bude umožněna dopravní obsluha a zajištěn přístup ke všem objektům dopravně napojeným na stavbou dotčené místní komunikace.

Během výstavby nedojde k omezení provozu na místních komunikacích.

#### Seznam výjimek a úlevových řešení

Navržený stavební záměr nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení.

#### Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Navržený stavební záměr nevyžaduje žádné související ani podmiňující investice.

#### Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Stavební záměr je umístěn na pozemku:	parc.č. 218 k.ú. Hodslavice
Parcely a budovy, dotčené navrženou stavbou:	parc.
. 219 k.ú. Hodslavice	
	parc.č. 217 k.ú. Hodslavice
	parc.č. 215 k.ú. Hodslavice
	parc.č. 254 k.ú. Hodslavice
	parc.č. 221 k.ú. Hodslavice
	parc.č. 220 k.ú. Hodslavice
	parc.č. 1797 k.ú. Hodslavice

### ÚDAJE O STAVBĚ

#### Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o návrh rekonstrukce a změny dispozic stávajících bytových jednotek a rekonstrukce celé budovy.

#### Účel užívání stavby

Účel užívání ze stavby administrativní budovy bude v rámci rekonstrukce změněn na bytový dům.

#### Trvalá nebo dočasná stavba

Jde o stavbu trvalou- rekonstrukce stávajících bytových jednotek (v 1.NP i 2.NP)

#### Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není předmětem ochrany podle jiných právních předpisů.

#### Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projekt respektuje platné technické normy, je proveden v souladu s hygienickými požadavky a předpisy. Projektant prohlašuje, že ve zpracovaném projektu plní obecné požadavky na výstavbu a to:

- čl. 4 – umístění staveb

Rekonstrukce nenaruší urbanistický a architektonický charakter prostředí a požadavky na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí. Zrekonstruováním stavby a jejím následným provozem nebude obtěžováno okolí a ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých komunikacích.

- čl.11 – připojení staveb na síť a stavby technického vybavení

Navrhovaná stavba bude napojena na rozvody el.energie domu č.p. 213.

#### Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Žádosti o stanoviska byly podány.

#### Seznam výjimek a úlevových řešení

Navržený stavební záměr nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení.

#### Navrhované kapacity stavby

Celková výměra stavby se v návrhu nemění.

### Základní bilance stavby

Vzhledem k tomu, že se nenavýšuje počet bytů ani zastavěná plocha, současná bilance stavby se nemění.

### Základní předpoklady výstavby

Stavba bude probíhat podle harmonogramu, který zpracuje vybraný dodavatel stavby.

Předpokládaný termín zahájení stavby - do 1 roku po obdržení dotací.

Předpokládaná doba provádění stavebních prací – 1 rok.

Stavební práce budou probíhat pouze v pracovní dny v denní dobu.

### Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby činí:

7 000 000,- Kč

### **ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Vzhledem ke své jednoduchosti a rozsahu není stavba dělena na dílčí etapy.

Ve Frenštátu pod Radhoštěm  
V prosinci 2017

.....